

Số: 1865/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 05 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO
V/v Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 151/2019/DSPT ngày 29/8/2019 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng và Bản án số 47/2018/DSST ngày 30/11/2018 của TAND tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 101/QĐ-CTHADS ngày 19/12/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 01/10/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 263/QĐ-CTHADS ngày 13/7/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 336/QĐ-CTHADS ngày 24/8/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 20/2020/HĐDV-KH ký ngày 16/10/2020 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa với Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 68/2020/TB-ĐG ngày 30/10/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho:

+ **Người được thi hành án:** Ông Nguyễn Công Huy, ông Van Leeuwen John Peter (có ông Phạm Văn Hữu đại diện theo pháp luật)

+ **Người phải thi hành án:** Bà Hồ Thị Minh Hà

+ **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Bà Phan Thị Thu Cúc

1. Tài sản đấu giá: Nhà, đất tại địa chỉ số: 21A Trần Khánh Du, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

*** Đặc điểm của tài sản:**

+ **Quyền sử dụng đất:** Theo Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU815898, số vào sổ CH02108/22360 thuộc thửa đất số 450, tờ bản đồ số 12 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 02/10/2014. Theo hiện trạng đo vẽ thực tế:

Diện tích đất: 139,8 m²; trong đó: phần đất quy hoạch giao thông có đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 12,9m², đất ở đô thị đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 4,4 m²; Phần đất còn lại không quy hoạch là đất ở

đô thị: 122,5m², thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ **Tài sản gắn liền với đất:** Nhà 04 tầng, có kết cấu: tường gạch, khung và mái được làm từ vật liệu bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, tầng 2 lát nền bằng gỗ, cửa gỗ, cổng sắt, hệ thống điện, nước, nhà vệ sinh hoàn chỉnh. DTXD: 126,9m². DT sàn: 496m².

2. Giá khởi điểm: 11.613.392.000 đồng (Mười một tỷ sáu trăm mười ba triệu ba trăm chín mươi ba ngàn đồng).

(Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản phí, lệ phí và các khoản thuế liên quan đến việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật).

3. Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 12/11/2020 đến ngày 13/11/2020 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 30/10/2020 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/11/2020 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa. Địa chỉ: Phòng 3 – Tầng 2 – Khu văn phòng Vinalines Nha Trang – Số 34 Trần Phú, Vĩnh Nguyên, Nha Trang, Khánh Hòa.

6. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 19/11/2020 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/11/2020.

7. Hình thức tổ chức đấu giá và phương thức đấu giá: Trực tiếp trả giá bằng lời nói và trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 25/11/2020 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa. Địa chỉ: Phòng 3 – Tầng 2 – Khu văn phòng Vinalines Nha Trang – Số 34 Trần Phú, Vĩnh Nguyên, Nha Trang, Khánh Hòa.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Hồ Thị Minh Hà có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Bà Hồ Thị Minh Hà có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

